

Skema AK

Aftale
om gennemførelse af klimatilpasningsarbejder
efter bekendtgørelse om tilskud til energirenovering og klimatilpasning af privat udlejningsbyggeri

1. Identifikation

Løbnummer	
-----------	--

2. Ejendommen

Ejendommens beliggenhed (vejnavn og husnummer)	Kommunenummer	Ejendomsnummer
Postnummer og postdistrikt		
Antal beboelseslejemål i ejendommen i alt	Antal udlejede beboelseslejemål	

3. Ejendommens ejer

Ejendommens ejer	Person nr./CVR nr.
Ejers adresse, postnummer og postdistrikt	Ejers e-mailadresse

4. Lejer

Lejers navn	
Adresse	Evt. lejemålsnummer
Postnummer og postdistrikt	

5. Klimatilpasningsarbejder

Denne aftale omfatter følgende klimatilpasningsarbejder, der vedrører ejendommen

6. Udgifter

Samlede udgifter til støtteberettigede klimatilpasningsarbejder med fradrag af støtte efter anden lovgivning, rabatter og lignende.	Kr.
Fordeling i overensstemmelse med huslejenævnets forhåndsgodkendelse	
a. Forbedring	Kr.
b. Vedligeholdelse	Kr.

7. Tilskud

Tilskud, jf. tilsagn efter bekendtgørelse om tilskud til energirenovering og klimatilpasning af privat udlejningsbyggeri, i alt	Kr.
Heraf	
Tilskud til forbedringsdel	Kr.
Tilskud til vedligeholdelsesdel	Kr.

8. Betingelser for aftalens gyldighed

a. Aftalen er tiltrådt af ejer og et flertal af beboelseslejerne
b. Lejerne har før aftalens indgåelse modtaget huslejenævnets forhåndsgodkendelse af den lejeforhøjelse, projektet medfører for det enkelte lejemål, beregnet efter § 58, stk. 1, i lov om leje, herunder fordelingen af udgifterne mellem forbedring og vedligeholdelse
c. Lejerne før aftalens indgåelse af ejer er blevet orienteret om, at de har mulighed for at antage konsulentbistand.

9. Under arbejdernes gennemførelse er lejer repræsenteret ved

Beboerrerepræsentation	Anden person – oplys navn neden for
Navn	Telefonnummer
Adresse	E-mailadresse
Postnummer og postdistrikt	

10. Under arbejdernes gennemførelse er ejer repræsenteret ved

Navn	Telefonnummer
Adresse	E-mailadresse
Postnummer og postdistrikt	

11. Underskrifter

Udlejer

Lejer

Dato og underskrift	Dato og underskrift
---------------------	---------------------

Vejledning til udfyldelse af skemaet

1. Identifikation

Til feltet "Løbenummer":

I dette felt anføres løbenummer, som fremgår af tilsagnsmeddelelsen.

2. Ejendommen

Til feltet "Antal beboelseslejemål i ejendommen i alt":

I dette felt angives antallet af samtlige beboelseslejemål i bygningen, herunder også lejemål, der omfatter både beboelse og erhverv.

Til feltet "Antal udlejede beboelseslejemål":

I dette felt angives antallet af samtlige lejemål i bygningen, som helt eller delvis anvendes til beboelse, og som er udlejet.

5. Klimatilpasningsarbejder

Til feltet " klimatilpasningsarbejder":

I dette felt anføres de klimatilpasningsarbejder, som udlejer og et flertal af lejerne af beboelseslejemål er blevet enige om at gennemføre med tilskud efter denne ordning. Aftalen kan omfatte klimatilpasningsarbejder, som er foreslået i et Klimatilpasningstjek, jf. <http://www.klimatilpasning.dk/borger/gratis-klimatjek.aspx>

6. Udgifter

Til feltet "Udgifter":

I dette felt angives de samlede udgifter til de aftalte klimatilpasningsarbejder. Det samlede udgiftsbeløb skal være fratrukket eventuel støtte efter anden lovgivning, opnåede rabatter, forsikringsydelse o. lig.

Endvidere angives fordeling af de samlede udgifter på forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med huslejenævnets forhåndsgodkendelse.

7. Tilskud

Til feltet "Tilskud":

I dette felt angives det tilskudsbeløb til klimatilpasningsarbejder Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet har meddelt tilsagn om.

Herudover anføres en fordeling af tilskudsbeløbet på forbedrings- og vedligeholdelsesdelen i samme forhold som huslejenævnet har lagt til grund i forhåndsgodkendelsen.