

Skema AE

Aftale
om gennemførelse af energibesparende arbejder
efter bekendtgørelse om tilskud til energirenovering og klimatilpasning af privat udlejningsbyggeri

1. Identifikation

Løbenummer	
------------	--

2. Ejendommen

Ejendommens beliggenhed (vejnavn og husnummer)	Kommunenummer	Ejendomsnummer
Postnummer og postdistrikt		
Antal beboelseslejemål i ejendommen i alt	Antal udlejede beboelseslejemål	

3. Ejendommens ejer

Ejendommens ejer	Person nr./CVR nr.
Ejers adresse, postnummer og postdistrikt	Ejers e-mailadresse

4. Lejer

Lejers navn	
Adresse	Evt. lejemålsnummer
Postnummer og postdistrikt	

5. Energibesparende arbejder

Denne aftale omfatter følgende energibesparende arbejder, der vedrører bygningen

6. Udgifter

Samlede udgifter til støtteberettigede energibesparende arbejder med fradrag af støtte efter anden lovgivning, rabatter og lignende.	Kr.
Fordeling i overensstemmelse med huslejenævnets forhåndsgodkendelse	Kr.
a. Forbedring	Kr.
b. Vedligeholdelse	Kr.

7. Tilskud

Tilskud, jf. tilsagn efter bekendtgørelse om tilskud til energirenovering af privat udlejningsbyggeri og refusion af informationsudgifter i finansårene 2014 og 2015, i alt	Kr.
Heraf	Kr.
Tilskud til forbedringsdel	Kr.
Tilskud til vedligeholdelsesdel	Kr.

8. Betingelser for aftalens gyldighed

a. Aftalen er tiltrådt af ejer og et flertal af beboelseslejerne
b. Lejerne har før aftalens indgåelse modtaget huslejenævnets forhåndsgodkendelse af den lejeforhøjelse, projektet medfører for det enkelte lejemål, beregnet efter § 58, stk. 1, i lov om leje, herunder fordelingen af udgifterne mellem forbedring og vedligeholdelse
c. Lejerne har før aftalens indgåelse modtaget en skriftlig erklæring fra et certificeret energimærkningsfirma om de energimæssige konsekvenser af aftalen.
d. Lejerne før aftalens indgåelse af ejer er blevet orienteret om, at de har mulighed for at antage konsulentbistand.

9. Under arbejdernes gennemførelse er lejer repræsenteret ved

Beboerrerepræsentation	Anden person – oplys navn neden for
Navn	Telefonnummer
Adresse	E-mailadresse
Postnummer og postdistrikt	

10. Underarbejdernes gennemførelse er ejer repræsenteret ved

Navn	Telefonnummer
Adresse	E-mailadresse
Postnummer og postdistrikt	

11. Underskrifter

Udlejer

Lejer

Dato og underskrift	Dato og underskrift
---------------------	---------------------

Vejledning til udfyldelse af skemaet

1. Identifikation

Til feltet "Løbenummer":

I dette felt anføres løbenummer, som fremgår af tilsagnsmeddelelsen.

2. Ejendommen

Til feltet "Antal beboelseslejemål i ejendommen i alt":

I dette felt angives antallet af samtlige beboelseslejemål i bygningen, herunder også lejemål, der omfatter både beboelse og erhverv.

Til feltet "Antal udlejede beboelseslejemål":

I dette felt angives antallet af samtlige lejemål i bygningen, som helt eller delvis anvendes til beboelse, og som er udlejet.

5. Energibesparende arbejder

Til feltet "Energibesparende arbejder":

I dette felt anføres de energibesparende arbejder, som udlejer og et flertal af lejerne af beboelseslejemål er blevet enige om at gennemføre med tilskud efter denne ordning. Aftalen kan alene omfatte følgende typer energibesparende arbejder:

- 1) Energibesparende foranstaltninger, der er foreslået i et energimærke.
- 2) Isolering og efterisolering af ydervægge, herunder etageadskillelser ved ydervægge, lofter og gulve mod kælder eller port.
- 3) Udskiftning af vinduer og døre til vinduer og døre med højere isoleringsværdi.
- 4) Forbedring af eksisterende vinduer og døre til en energistandard, der mindst svarer til kravene i Bygningsreglement 2010.
- 5) Isolering af tekniske installationer, herunder rør til varme og varmt vand.
- 6) Andre energibesparende forbedringer af tekniske installationer, herunder styring efter klima- og udendørs temperaturforhold, døgnstyring, pulsstyring og indregulering af anlæg m.v.
- 7) Forbedring af mekanisk ventilation til energibesparende ventilationsløsninger, herunder varmegenvinding.

6. Udgifter

Til feltet "Udgifter":

I dette felt angives de samlede udgifter til de aftalte energibesparende arbejder. Det samlede udgiftsbeløb skal være fratrukket eventuel støtte efter anden lovgivning, opnåede rabatter, forsikringsydelse o. lig.

Endvidere angives fordeling af de samlede udgifter på forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med huslejenævnets forhåndsgodkendelse.

7. Tilskud

Til feltet "Tilskud":

I dette felt angives det tilskudsbeløb til energireoveringsarbejder Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet har meddelt tilsagn om.

Herudover anføres en fordeling af tilskudsbeløbet på forbedrings- og vedligeholdelsesdelen i samme forhold som huslejenævnet har lagt til grund i forhåndsgodkendelsen.