

Liste over almene boligområder pr. 1. december 2020, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes.

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør boligministeren en liste over almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Efter udlejningsbekendtgørelsen skal offentliggørelsen ske hvert år den 1. december.

Efter loven kan reglerne om kombineret udlejning anvendes i boligområder bestående af fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.000 beboere, hvor mindst 40 pct. af beboerne mellem 18 og 64 år er uden for arbejdsmarkedet. Hvis området har mindst 5.000 beboere, er det tilstrækkeligt, at mindst 30 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

Den nye liste pr. 1. december 2020 omfatter 19 almene boligområder mod 29 områder sidste år. Der er 2 nye områder på listen, mens 12 områder er udgået i forhold til sidste år.

Listen med boligområderne pr. 1. december 2020 er vist i tabel 1. Tabellen viser antal beboere i de enkelte områder og andelen af beboere udenfor arbejdsmarkedet.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen i forhold til sidste år.

Bilag 1 viser hvilke almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.



Tabel 1. Almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Listen pr. 1. december 2020

| Område | Kommune | Beboere pr. 1. jan. 2020 | Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2019, pct.) |
|----------------------------|--------------|--------------------------|--|
| Vængerne, Lolland | ny Lolland | 1.157 | 49,2 |
| Vandtårnsparken mv | Næstved | 1.039 | 40,0 |
| Lindholm | Guldborgsund | 1.596 | 44,5 |
| Højemarksvej-kvarteret | ny Odense | 1.017 | 40,9 |
| Kertemindevej-kvarteret | Odense | 1.365 | 44,4 |
| Vollsmose | Odense | 7.259 | 48,9 |
| Byparken/Skovparken | Svendborg | 1.479 | 46,4 |
| Nørager/Søstjernevej m.fl | Sønderborg | 1.266 | 41,2 |
| Hedelundgårdparken | Esbjerg | 2.359 | 40,6 |
| Sønderbro | Horsens | 1.450 | 41,2 |
| Sundparken | Horsens | 1.517 | 43,7 |
| Hermann Stiliings Vej m.fl | Randers | 1.027 | 45,3 |
| Glarbjergvej-området | Randers | 1.515 | 43,9 |
| Gammel Jennumparken | Randers | 1.351 | 47,1 |
| Bispehaven | Aarhus | 2.216 | 41,2 |
| Vejlby Vest | Aarhus | 1.100 | 40,5 |
| Gellerupparken/Toveshøj | Aarhus | 4.965 | 47,5 |
| Ellekonebakken | Viborg | 1.040 | 45,1 |
| Houkærvenget | Viborg | 1.068 | 40,8 |

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Tabel 2. Områder udgået af listen pr. 1. december 2020

| Område | Kommune | Beboere pr. 1. jan. 2020 | Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2019, pct.) |
|------------------------------|-----------|--------------------------|--|
| Agervang | Holbæk | 1.425 | 38,3 |
| Ringparken, Slagelse | Slagelse | 1.963 | 37,0 |
| Højstrupvej-kvarteret | Odense | 1.444 | 36,8 |
| Korsløgkeparken Øst | Odense | 2.154 | 35,8 |
| Præstebakken/Syrenparken | Esbjerg | 1.513 | 37,3 |
| Stengårdsvej | Esbjerg | 1.296 | 38,2 |
| Skovvejen/Skovparken | Kolding | 2.274 | 38,5 |
| Finlandsparken | Vejle | 1.578 | 37,9 |
| Sønderager/Brændegårdsparken | Herning | 1.375 | 36,6 |
| Resedavej/Nørrevang II | Silkeborg | 1.797 | 38,2 |
| Håndværkerparken | Aarhus | 1.278 | 39,6 |
| Løvvangen | Aalborg | 1.820 | 36,9 |

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår i områderne på listen pr. 1. december 2020

Side 3/4

| Kommune | Boligområde | Boligorganisation | Afdeling |
|--------------|---------------------------|---|---|
| Lolland | Vængerne, Lolland | Boligselskabet af 1944 i Nakskov | 4, Klørvænget og A. R. Paulsensvej |
| Lolland | Vængerne, Lolland | Nakskov Almene Boligselskab | 4, Nørrevænget I |
| Lolland | Vængerne, Lolland | Nakskov Almene Boligselskab | 5, Nørrevænget II/Anemonevej |
| Lolland | Vængerne, Lolland | Lejerbo, Lolland | 018-0, Birkevænget |
| Næstved | Vandtårnsparken mv | BoligNæstved | 004, Vandtårnsparken |
| Næstved | Vandtårnsparken mv | BoligNæstved | 007, Primulagården |
| Næstved | Vandtårnsparken mv | BoligNæstved | 301, Vibegården |
| Næstved | Vandtårnsparken mv | BoligNæstved | 503, Tårnsparken |
| Guldborgsund | Lindholm | Nykøbing F. Boligselskab | 9, Gedservej |
| Guldborgsund | Lindholm | Nykøbing F. Boligselskab | 11, Lindevænget/Vendsysselvej |
| Guldborgsund | Lindholm | Nykøbing F. Boligselskab | 31, Vendsysselvej |
| Guldborgsund | Lindholm | Boligselskabet Fjordparken | Lindeparken |
| Guldborgsund | Lindholm | Boligselskabet Vendersbo | 0925 Vendsysselvej/Aage Sørensensgade/Kringelborg/Fromsgade |
| Odense | Højemarksvej-kvarteret | CIVICA | 005, Stjerneparken |
| Odense | Højemarksvej-kvarteret | CIVICA | 008, Vestparken |
| Odense | Højemarksvej-kvarteret | CIVICA | 308, Odinsparken |
| Odense | Højemarksvej-kvarteret | Arbejdernes Boligforening | 5, Bolbroparken |
| Odense | Højemarksvej-kvarteret | Odense Boligselskab | 1, Højemarksparken |
| Odense | Kertemindevej-kvarteret | CIVICA | 015, Hybenhaven |
| Odense | Kertemindevej-kvarteret | CIVICA | 322, Slåenhaven |
| Odense | Kertemindevej-kvarteret | Fyns Almennyttige Boligselskab | 17 Tjørnehaven |
| Odense | Vollsmose | CIVICA | 013, Granparken |
| Odense | Vollsmose | CIVICA | 014, Egeparken |
| Odense | Vollsmose | CIVICA | 315, Lærkeparken |
| Odense | Vollsmose | CIVICA | 318, Bøgeparken |
| Odense | Vollsmose | Fyns Almennyttige Boligselskab | 15 Fyrreparken |
| Odense | Vollsmose | Fyns Almennyttige Boligselskab | 16 Birkeparken |
| Svendborg | Byparken/Skovparken | Svendborg Andels-Boligforening | 14, Skovparken |
| Sønderborg | Nørager/Søstjernevej m.fl | Sønderborg Andelsboligforening | 24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken |
| Sønderborg | Nørager/Søstjernevej m.fl | Sønderborg Andelsboligforening | 35, Nørager |
| Esbjerg | Hedelundgårdparken | Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932 | 8, Hedegårdene |
| Esbjerg | Hedelundgårdparken | Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932 | 30, Kvaglundparken |
| Esbjerg | Hedelundgårdparken | Arbejdernes Boligforening | 22, Birkekattet/Cederkattet/Daddelkattet m.fl. |
| Esbjerg | Hedelundgårdparken | Boligforeningen Fremad | 4, Hedelundsparken |
| Horsens | Sønderbro | Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 - Horsens | 01 Sønderport |
| Horsens | Sønderbro | Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 - Horsens | 14 Axelborg |
| Horsens | Sønderbro | Andelsboligforeningen Odinsgaard | Afd.01 Sønderbrogade, Absalonsgade, Spedalsø Torv, Ægirsgade, Mimergade |
| Horsens | Sundparken | Andelsboligforeningen Odinsgaard | 8 |
| Randers | Hermann Stilings Vej m.fl | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 6, Rosenvænget 1 |
| Randers | Hermann Stilings Vej m.fl | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 7, Rosenvænget 2 |
| Randers | Hermann Stilings Vej m.fl | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 9, Rosenvænget 3 |
| Randers | Hermann Stilings Vej m.fl | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 11, Rosenvænget 4 |
| Randers | Hermann Stilings Vej m.fl | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 13, Rosendal |
| Randers | Hermann Stilings Vej m.fl | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 15, Blok 1 og 2 |



| | | | |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Randers | Hermann Stilings Vej m.fl | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 16, Blok 3 og 4 |
| Randers | Hermann Stilings Vej m.fl | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 17, Blok 5 og 6 |
| Randers | Hermann Stilings Vej m.fl | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 18, Blok J |
| Randers | Hermann Stilings Vej m.fl | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 19, Østervænget 1 |
| Randers | Hermann Stilings Vej m.fl | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 20, Østervænget 2 |
| Randers | Hermann Stilings Vej m.fl | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 21, Blok 7 og 8 |
| Randers | Glarbjergvej-området | Boligforeningen Kronjylland | 14, Hadsundvej/Falkevej |
| Randers | Glarbjergvej-området | Randers Boligforening af 1940 | 24 |
| Randers | Glarbjergvej-området | Randers Boligforening af 1940 | 25 |
| Randers | Glarbjergvej-området | Randers Boligforening af 1940 | 27 |
| Randers | Glarbjergvej-området | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 24, Ungskuepladsen |
| Randers | Glarbjergvej-området | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 25, Blok A-G |
| Randers | Glarbjergvej-området | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 26, Blok H-J |
| Randers | Glarbjergvej-området | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 49 (8) |
| Randers | Glarbjergvej-området | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 50 (9) |
| Randers | Gammel Jennumparken | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 27, Gl. Jennumparken 1 |
| Randers | Gammel Jennumparken | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 28, Gl. Jennumparken 2 |
| Randers | Gammel Jennumparken | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 51 (10) |
| Randers | Gammel Jennumparken | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN | 56, Møllehuset |
| Randers | Gammel Jennumparken | Lejerbo, Randers | 104, Husarvej |
| Aarhus | Bispehaven | Østjysk Boligadministration | 6, Bispehaven |
| Aarhus | Vejlby Vest | ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus | 037, Vejlby Vest |
| Aarhus | Gellerupparken/Toveshøj | Brabrand Boligforening | 4, Gellerupparken |
| Aarhus | Gellerupparken/Toveshøj | Brabrand Boligforening | 5, Toveshøj |
| Aarhus | Gellerupparken/Toveshøj | Brabrand Boligforening | 32, Aarhus Kollegiet |
| Viborg | Ellekonebakken | Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg | 08, Ellekonebakken |
| Viborg | Houlkærvænget | Boligselskabet Viborg | 12, Houlkærvænget |